

Утверждено:
общим собранием членов

ДНП "ДАЧНЫЙ ПОСЕЛОК "СОЛНЕЧНЫЙ"

Протокол № 2
От «8» августа 2020г.

РАСХОДНАЯ СМЕТА
ДНП "Дачный поселок «Солнечный»"
на период 01.06.2020-31.05.2021

Планируемый ПРИХОД денежных средств

	Наименование	Сумма за год, руб.	Сумма с 1 собственника		ФИО ответственного лица
1	Ежегодные взносы, в т.ч.	2,640,000	12,000		Зенова О.Г.
	Взносы на содержание имущества общего пользования, управленческие расходы, налоги - от собственников земельных участков, расположенных на территории ДНП "Дачный поселок "Солнечный"	2,640,000	12,000		
2	Потенциальные доходы	1,376,000	0		Зенова О.Г.
	% по депозитам	15,000			
	Целевой взнос на приобретение ЗОП	0			
	Целевой взнос 2020 на благоустройство дорог	0			
	Взносы за проезд большегрузного транспорта (расчитано усредненно по показателям 2019 года)	176,000			
	Прочие доходы (изготовление копий документов, изготовление ключей от калитки и пр.)				
	Просроченная задолженность за период 2017-2020 (по состоянию на 20.05.2020г.) 1185000 общая задолженность. Из них: взносы уплачиваемые за 2020г. до 30.11.2019 - 501000 руб.; задолженности по взносам за период 2017-2019гг - 582000 руб.; Целевые взносы собираемые в 2018 г - 102000 руб.	1,185,000			

Планируемый РАСХОД денежных средств

	Наименование	Сумма за год, руб.	Сумма (среднее) за месяц руб.	Критерий расчета	Стоимость с собственника в год	ФИО ответственного лица
--	--------------	--------------------	----------------------------------	------------------	--------------------------------------	----------------------------

1	Содержание и эксплуатация общего имущества, коммунальные расходы в т.ч.	1,044,340	116,195			Зенова О.Г.
1.2	Очистка дорог от снега зимой (расчет среднего значения за 2 года.)	250,000	50,000	220	1,136	
1.3	Вывоз мусора ТБО	332,340	27,695	220	1,511	
1.4	Переменные расходы (расходные материалы и комплектующие, аварийные вызовы, вывоз КГМ, аренда техники, разовые услуги, покос травы, обслуживание шлагбаума, чистка канав и др.)	156,000	13,000	220	709	
1.5	Договор с Мосэнергосбыт (электроснабжение коммунально-бытового оборудования ВЗУ, очистные, КНС, наружное освещение, въездная группа, клининг) по счетчикам	186,000	15,500	220	845	
1.6	Договор на обслуживание электросети (счетчики, фонари, провода)	120,000	10,000	220	545	
1.7	Ремонт дорог (гравий, техника)					Целевой+взносы за большегрузный транспорт+просроченные задолженности
1.8	Приобретение земель общего пользования (ЗОП)					Целевой+просроченные задолженности
2	Управленческие расходы	1,335,120	111,260			Зенова О.Г.
2.1	Заработная плата вкл. НДФЛ (Председатель)	360,000	30,000	220	1,636	
2.2	ФОТ с заработной платы (ПФ22%,ФСС2,9%,ФОМС5,1%,травматизм 1,2%)	112,320	9,360	220	511	
2.3	Договор на юридические услуги	120,000	10,000	220	545	
2.4	Договор на бухгалтерское сопровождение	72,000	6,000	220	327	
2.5	Накладные расходы (услуги банков, услуги связи, почтовые расходы, нотариальные услуги, услуги МФЦ, канцтовары, обслуживание оргтехники, разовые услуги, прочие управленческие расходы)	84,000	7,000	220	382	
2.6	Оплата сотрудников КПП (2 человека)	572,400	47,700	220	2,602	
2.7	Организация Общих собраний	14,400	1,200	220	65	
3	Налоги общие	69,119	5,760			Зенова О.Г.
3.1	Пени, штрафы, претензии и т.п.	12,000	1,000	220	55	
3.2	Налоги на земли общего пользования. (Стоимость по кадастру 8799732)	26,399	2,200	220	120	
3.3	Налог УСН (вкл. доход по Депозитам)	30,720	2,560	220	140	
4	Непредвиденные расходы / резервный фонд	204,000	12,000	220	927	
	ВСЕГО:	2,652,579	245,215		12,057	