

ПРОТОКОЛ № 3
общего собрания
ДНП "Дачный поселок "Солнечный"

МО, Шаховская, дер. Стариково
терр. ДНП "Дачный поселок "Солнечный", КПП

"27" октября 2020 года

Форма проведения: заочное общее собрание членов ДНП "Дачный поселок "Солнечный" и лиц указанных в ч.1 ст.5 217-ФЗ.

Место проведения (адрес): **ЗАОЧНО** в опросной форме, путем заполнения бюллетеней с последующей передачей по адресу: МО, ГО Шаховская, дер. Стариково, территория ДНП "Дачный поселок "Солнечный", КПП, на электронную почту: dnpsunny@yandex.ru, через личные кабинеты на сайте: www.preds.ru

Начало заочного голосования: 14 октября 2020 года

Окончание заочного голосования через личные кабинеты на сайте www.preds.ru: 26 октября 2020 года 12:00.

Дата окончания приема бланков голосования: 26 октября 2020 года 14:00.

В собрании приняли участие:

109 собственников

из них членов ДНП "Дачный поселок "Солнечный" 99 человек.

На момент начала проведения заочного собрания членами ДНП "Дачный поселок "Солнечный" являются 172 человека.

Кворум для решения вопросов повестки собрания имеется и составляет 57,56% от общего количества членов ДНП "Дачный поселок "Солнечный".

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Утверждение целевого взноса на ремонт (реконструкцию) дорог.
2. Передача части Земельного участка общего пользования заинтересованным собственникам.

Вопрос № 1 повестки общего собрания: Утверждение целевого взноса на ремонт (реконструкцию) дорог.

В приложении №1 к Сообщению о проведении Внеочередного общего (Заочного) собрания собственников приведен подробный расчет целевого взноса:

В расчет стоимости реконструкции части общепоселковой дороги включены:

- 1.1. Отсыпка центральной дороги длиной 1,2 км асфальтовой крошкой с последующей трамбовкой виброкатком.
- 1.2. Окювечивание центральной дороги в местах застоя воды.
- 1.3. Отсыпка гравием второстепенных дорог в проблемных местах.

Стоимость материалов и работ по состоянию на 10.10.2020г. составляет:

Асфальтовая крошка 540 м³ = 702 000 руб.

Аренда виброкатка 10 смен = 150 000 руб.

Услуги эскаватора 10 смен = 180 000 руб.

Щебень 36 м³ = 66 600 руб. (расчет количества приблизительный)

Непредвиденные расходы = 70 000 руб.

ИТОГО: 1 100 000 руб.

Размер целевого взноса составит 5000 руб.

В случае повышения цен, либо обнаружения необходимости дополнительных расходов, произвести доплату на заданную цель из членских взносов за счет перераспределения средств внутри сметы и взносов за большегрузный транспорт.

Председатель ДНП "Дачный поселок "Солнечный":



Зенова О.Г.

Реконструкция внутрипоселковой дороги будет производиться по мере поступления Целевого взноса в два этапа:

1. Исходя из фактически поступивших Целевых взносов на ремонт дороги по состоянию на 01.05.2021 г. будет рассчитан объем работ в зависимости от собранных средств. Работы по ремонту дороги будут начаты при условии поступления Целевых взносов в объеме не менее 70% от расчетной стоимости.

2. Второй этап реконструкции будет производиться по мере поступления оставшихся Целевых средств, за счет поступлений за проезд большегрузного транспорта.

Целевой взнос может уплачиваться собственниками частями в срок до 01.05.2021 года.

Собранию рекомендовано утвердить целевой взнос в размере 5000 рублей со сроком оплаты до 01.05.2021 года.

Результаты голосования по первому вопросу повестки дня общего собрания:

«ЗА» - 95 голосов, «ПРОТИВ» - 12 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 голосов.

Принятое решение по первому вопросу повестки дня общего собрания:

Утвердить целевой взнос на реконструкцию центральной дороги протяженностью 1200 метров, а так же на отсыпку гравием второстепенных дорог в проблемных местах, в размере 5000 рублей со сроком оплаты до 01.05.2021 года.

Целевой взнос может уплачиваться собственниками частями в срок до 01.05.2021 года.

Начало работ по реконструкции дороги начать при условии поступления целевых средств в объеме не менее 70% от расчетной стоимости.

В случае повышения цен, либо обнаружения необходимости дополнительных расходов, произвести доплату на заданную цель из членских взносов за счет перераспределения средств внутри сметы и взносов за большегрузный транспорт.

Окончательные работы производить по мере поступления оставшихся целевых средств и поступлений за проезд большегрузного транспорта.

Вопрос № 2 повестки общего собрания: Передача части Земельного участка общего пользования заинтересованным собственникам.

В приложении №1 к Сообщению о проведении Внеочередного общего (Заочного) собрания собственников указано:

Данный участок проходит вдоль реки за участками 103-115. Собственники данных участков готовы за свой счет произвести межевание и раздел этого участка с последующим приобретением выделов.

Собственники выше указанных участков просят собрание разрешить переоформление части Земельного участка общего пользования в собственность.

Для ДНП "Дачный поселок "Солнечный" такое перераспределение даст:

1. Не значительное снижение по налогам.
2. Снимет с ДНП обязанность по содержанию выделяемого участка (на данный момент участок не окашивается и не содержится в установленном Законом виде, что может повлечь штраф за не целевое использование земельных участков)

Собранию рекомендовано утвердить передачу части земельного участка.

Результаты голосования по второму вопросу повестки дня общего собрания:

«ЗА» - 100 голосов, «ПРОТИВ» - 5 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4 голоса.

Принятое решение по второму вопросу повестки дня общего собрания:

Передать часть участка общего пользования в пользование собственников с условными номерами участков пп 103-115. Собственники указанных участков могут произвести межевание указанного участка ЗОП для переоформления в собственность.

Протокол № 3
15.08.2020

Председатель общего собрания сообщает, что со всеми документами к собранию, Приложением №1 к Сообщению о проведении Внеочередного общего (Заочного) собрания собственников, документами для голосования, все собственники были ознакомлены заранее.

Все члены ДНП "Дачный поселок "Солнечный" и лица указанные в ч.1 ст.5 217-ФЗ были уведомлены в установленном Законом порядке.

Приложение:

1. Повестка дня, сообщение о проведении общего собрания и Приложение №1 к Сообщению о проведении Внеочередного общего (Заочного) собрания собственников на 2-х листах.
2. Выписка из реестра (список) членов товарищества на 3-х листах.
3. Список членов товарищества и лиц, указанных в ч.1 ст.5 217-ФЗ или их уполномоченных представителей, участвовавших на собрании товарищества на 4-х листах.

Председатель Правления:



- Зенова О.Г.

3 (три) места

