

Утверждено:
общим собранием членов

ДНП "ДАЧНЫЙ ПОСЕЛОК "СОЛНЕЧНЫЙ"

Протокол № _____
От «__» ____ 2021г.

РАСХОДНАЯ СМЕТА
ДНП "Дачный поселок «Солнечный»"
на период 01.06.2021-31.05.2022

	Наименование	Сумма за год, руб.		Сумма с 1 собственника	ФИО ответственного лица
1	Ежегодные взносы, в т.ч.	2,604,000		12,000	Зенова О.Г.
	Взносы на содержание имущества общего пользования, управленческие расходы, налоги - от собственников земельных участков, расположенных на территории ДНП "Дачный поселок "Солнечный"	2,604,000		12,000	

Планируемый РАСХОД денежных средств

	Наименование	Сумма за год, руб.	Сумма (среднее) за месяц руб.	Стоимость с собственника в год	ФИО ответственного лица
1	Содержание и эксплуатация общего имущества, коммунальные расходы в т.ч.	994,161	82,847		Зенова О.Г.
1.2	Очистка дорог от снега зимой.	200,000	40,000	922	
1.3	Вывоз мусора ТБО	394,161	32,847	1,816	
1.4	Переменные расходы (расходные материалы и комплектующие, аварийные вызовы, вывоз КГМ, аренда техники, разовые услуги, покос травы, обслуживание шлагбаума, чистка канав, обслуживание электросети (счетчики, фонари, провода) и др.)	270,000	22,500	1,244	
1.5	Договор с Мосэнергосбыт (электроснабжение коммунально-бытового оборудования ВЗУ, наружное освещение, въездная группа) по счетчикам	130,000	15,500	599	
2	Управленческие расходы	1,348,720	112,393		Зенова О.Г.
2.1	Заработная плата вкл. НДФЛ (Председатель)	360,000	30,000	1,659	
2.2	ФОТ с заработной платы (ПФ22%,ФСС2,9%,ФОМС5,1%,травматизм 1,2%)	112,320	9,360	518	
2.3	Договор на юридические услуги	120,000	10,000	553	
2.4	Договор на бухгалтерское сопровождение	84,000	7,000	387	
2.5	Накладные расходы (услуги банков, услуги связи, почтовые расходы, нотариальные услуги, услуги МФЦ, канцтовары, обслуживание оргтехники, разовые услуги, поддержка сайта, организация общих собраний, прочие управленческие расходы)	100,000	8,333	461	
2.6	Оплата сотрудников КПШ (2 человека)	572,400	47,700	2,638	
3	Налоги общие	69,119	5,760		Зенова О.Г.
3.1	Пени, штрафы, претензии и т.п.	12,000	1,000	55	
3.2	Налоги на земли общего пользования. (Стоимость по кадастру 8799732)	26,399	2,200	122	
3.3	Налог УСН (вкл. доход по Депозитам)	30,720	2,560	142	
4	Непредвиденные расходы / резервный фонд	192,000	16,000	885	
	ВСЕГО:	2,604,000	217,000	12,000	