

Утверждено:  
общим собранием членов

ДНП "ДАЧНЫЙ ПОСЕЛОК "СОЛНЕЧНЫЙ"

Протокол № \_\_\_\_\_  
От «\_\_» \_\_\_\_\_ 2021г.

**ФИНАНСОВО ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
ДНП "Дачный поселок «Солнечный»"  
на период 01.06.2021-31.05.2022

	Наименование	Сумма за год, руб.	Сумма (среднее) за месяц руб.	Критерий расчета	Стоимость с собственника в год
<b>1</b>	<b>Содержание и эксплуатация общего имущества, коммунальные расходы в т.ч.</b>	<b>994,161</b>	<b>101,347</b>		
1.2	Очистка дорог от снега зимой (расчет среднего значения за 3 года.)	200,000	40,000	217	922
1.3	Вывоз мусора ТБО	394,161	32,847	217	1,816
1.4	Переменные расходы (расходные материалы и комплектующие, аварийные вызовы, аренда техники, разовые услуги, покос травы, обслуживание шлагбаума, чистка канава, обслуживание поселковой электросети и др.)	270,000	13,000	217	1,244
1.5	Договор с Мосэнергосбыт (электрообеспечение коммунально-бытового оборудования ВЗУ, наружное освещение, въездная группа) по счетчикам	130,000	15,500	217	599
<b>2</b>	<b>Управленческие расходы</b>	<b>1,348,720</b>	<b>112,393</b>		
2.1	Заработная плата вкл. НДФЛ (Председатель)	360,000	30,000	217	1,659
2.2	ФОТ с заработной платы (ПФ22%,ФСС2,9%,ФОМС5,1%,травматизм 1,2%)	112,320	9,360	217	518
2.3	Договор на юридические услуги	120,000	10,000	217	553
2.4	Договор на бухгалтерское сопровождение	84,000	7,000	217	387
2.5	Накладные расходы:	100,000	8,333	217	461
2.6	Оплата дежурств КПП (2 человека)	572,400	47,700	217	2,638
<b>3</b>	<b>Налоги общие</b>	<b>69,119</b>	<b>5,760</b>		
3.1	Пени, штрафы, претензии и т.п.	12,000	1,000	217	55
3.2	Налоги на земли общего пользования.	26,399	2,200	217	122
3.3	Налог УСН (вкл. доход по Депозитам)	30,720	2,560	217	142
<b>4</b>	<b>Непредвиденные расходы</b>	<b>192,000</b>	<b>16,000</b>	<b>217</b>	<b>885</b>
	<b>ВСЕГО:</b>	<b>2,604,000</b>	<b>235,500</b>		<b>12,000</b>