

## **АКТ РЕВИЗИИ ФИНАНСОВО - ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

за период с 01.01.2022 по 31.12.2022  
СНТ «Дачный поселок «СОЛНЕЧНЫЙ»

6 «сентября» 2023 г.

Мы нижеподписавшиеся, члены ревизионной комиссии в составе: Гиричева Е.О., Пугачев В.М., Кириевская П.Е. действующие на основании Устава СНТ «Дачный поселок «Солнечный» и решения общего собрания членов СНТ «Дачный поселок «Солнечный» от 10 июня 2022 года, провели плановую ревизию финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Дачный поселок «Солнечный» (далее по тексту –СНТ) период с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года.

План проверки:

- 1 - Состояние документации;
- 2 - Проверка финансово-хозяйственной деятельности СНТ за период с 01 января 2022 по 31 декабря 2022 года, проверка формирования доходной и анализ исполнения расходной части сметы;
- 3 - Анализ хозяйственной деятельности СНТ.

Документальная проверка финансово-хозяйственной деятельности правления СНТ за период с 1 января 2022 по 31 декабря 2022 года проводилась следующим образом:

- сплошным методом проверены банковские документы, поступление денежных средств и их расходование,
- проверены расчеты по оплате труда, расчеты с подотчетными лицами,
- проверено соблюдение сметы, хозяйственные договоры, протоколы проведения собраний правления, выполнение решений общего собрания.

В проверяемый период деятельности председателями правления является: Зенова Ольга Геннадьевна с 01.06.2019 по настоящее время.

СНТ в своей деятельности руководствуется Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017г., Уставом СНТ «Дачный поселок «Солнечный»

### **Предоставление информации.**

#### **Состояние документации за проверяемый период.**

Для проведения ревизии были предоставлены следующие документы:

- Договора на выполнение работ услуг;
- Акты выполненных работ и счет-фактуры, счета
- Расчет сумм налога на доходы физических лиц, исчисленных и удержанных налоговым агентом (6-НДФЛ)

- Бухгалтерские документы и налоговая отчетность
- Сметы расходов.
- Выписки банка и платежные поручения

### **1 - Состояние документации**

Учредительные документы СНТ (документы постоянного хранения).

Все документы СНТ хранятся в здании Правления.

Устав СНТ.

Прочие учредительные документы, связанные с регистрацией СНТ в государственных органах - свидетельство о регистрации прав, о постановке на учёт в ФНС и т.п. - хранятся в отдельном деле в помещении правления.

Бухгалтерский учет ведется с использованием бухгалтерской программы «1С: Бухгалтерия».

### **2- Проверка финансово-хозяйственной деятельности**

Все поступления осуществляются по безналичному расчету через систему «Банк-клиент». С расчетного счета производится оплата по всем финансово-хозяйственным операциям.

Членские взносы вносятся членами СНТ в порядке, установленном уставом СНТ, на расчетный счет СНТ, а также пункту 6 статьи 14 ФЗ № 217:

Целевые взносы вносятся членами СНТ на расчетный счет по решению общего собрания членов СНТ, определяющему их размер и срок внесения, в порядке, установленном уставом СНТ.

### **Анализ сметы расходов.**

1. Расходная часть сметы была сформирована из плановой оплаты членских и целевых взносов – 12 тыс. руб. (Таблицы 1)

**Приход**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма (руб.)</i>
Ежегодные взносы, за 2023 год, до 30.11.2022.	<b>1 804 290</b>
Взносы на содержание имущества общего пользования, управленческие расходы, налоги - от собственников земельных участков, расположенных на территории СНТ "Дачный поселок "Солнечный"	<b>634 500</b>
% по депозитам	<b>33 191,78</b>
Взносы за проезд большегрузного транспорта	<b>38 400</b>
Прочие доходы (изготовление копий документов, изготовление ключей от калитки и пр.)	<b>3 340</b>
Просроченная задолженность, в том числе по целевым взносам прошлых периодов.	<b>178 000</b>
<b>Итого</b>	<b>2 691 721,78</b>

**Расход**

Очистка дорог от снега зимой	<b>275 790</b>
Вывоз мусора ТБО	<b>421 385,62</b>
Переменные расходы (расходные материалы и комплектующие, аварийные вызовы, вывоз КГМ, аренда техники, разовые услуги, покос травы, обслуживание шлагбаума, чистка канав, обслуживание электросети (счетчики, фонари, провода) и др.)	<b>192 216,87</b>
Договор с Мосэнергосбыт (электроснабжение коммунально-бытового оборудования ВЗУ, очистные, КНС, наружное освещение, въездная группа, клининг) по счетчикам	<b>105 974,87</b>
Целевое расходование средств на строительство дороги по решению ОС	<b>339 850</b>
Заработная плата вкл. НДФЛ (Председатель)	<b>359 072,69</b>
ФОТ с заработной платы (ПФ22%,ФСС2,9%,ФОМС5,1%,травматизм 1,2%)	<b>117 773,10</b>
Оплата сотрудников КПП (2 человека)	<b>572 400</b>
Договор на бухгалтерское сопровождение	<b>107 894</b>
Накладные расходы (услуги банков, услуги связи, почтовые расходы, нотариальные услуги, услуги МФЦ, канцтовары, обслуживание оргтехники, разовые услуги, поддержка сайта, организация общих собраний, прочие управленческие расходы)	<b>52 912,32</b>
Налоги на земли общего пользования. (Стоимость по кадастру 8799732)	<b>26 399</b>
Налог УСН (вкл. доход по Депозитам)	<b>1 056</b>
<b>ВСЕГО:</b>	<b>2 572 724,47</b>

1. Проверка законности договоров и других сделок от имени СНТ «Дачный поселок «Солнечный» показала, что сделки, проводимые председателем СНТ совершены с соблюдением требований действующего законодательства. (Приложение 1)

2. Проверка составленного баланса, отчета о целевом использовании денежных средств, налоговых деклараций нарушений не выявила.

3. Продолжается работа с должниками, за 2022 г. поступила оплата по задолженностям в размере 178 тыс. руб.

4. Проверка фактического наличия имущества и средств в результате инвентаризации не выявила расхождения с данными бухучета (таблица 3)

Таблица 3

№	Наименование	Наличие
1	Шлагбаум (1 шт.)	+
2	Ноутбук	+
3	Телефон мобильный	+
4	Видеокамера	+

Проведенная ревизия предоставляет достаточные основания для выражения мнения о степени достоверности существенных фактов хозяйственной деятельности и отчетности. Правление обеспечивало возможность контролировать свою работу во время проведения проверки: был предоставлен доступ ко всем запрашиваемым документам. Члены Правления отвечали на вопросы членов Ревизионной комиссии, и давали пояснения при возникновении вопросов.

Согласно проведенной проверки по документации финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Дачный поселок «Солнечный» за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 г., Действия правления и председателя признаны своевременными и удовлетворительными.

Ревизия не выявила существенных и грубых нарушений, создающих угрозу интересам СНТ, недополучение членских и целевых взносов, могут привести к ухудшению финансовой ситуации.

**Рекомендации:**

- Информировать садоводов о способах оплаты членских и целевых взносов на расчетный счет Товарищества, используя официальный сайт, социальные сети, информационные стенды.
- При разработке сметы на предстоящий год более тщательно подойти к расчету содержания и эксплуатации общего имущества, коммунальные расходы.
- Провести работу по ускорению процесса взыскания задолженности по членским и

целевым взносам.

- В связи с введением Единого налогового счета провести расширенную сверку по налогам и сборам в бюджетные и внебюджетные фонды.

Ревизионная комиссия рекомендует Общему собранию признать работу Правления удовлетворительной и утвердить отчет Правления за отчетный период 2022 год.

Подписи:

Председатель РК

Гиричева Е.О.

Член РК

Пугачев В. М.

Член РК

Кириевская П. Е.

## Договора 2022 г.

№№	Наименование организации с которой был заключен договор	Вид работ	Выполнение	Сумма (руб.)	Примечание
1	Мосэнергосбыт	Покупка электроэнергии	оплата ежемесячно по счетам	105 974,87	
2	Мегафон	На оказание услуг	оплата ежемесячно по счетам	7 504	
3	ООО «БАЛАНС»	Оказание услуг 1 С «Бухгалтерия»	оплата по прайс-листу	107 894	
4	ООО «Русский региональный оператор на вывоз твердых коммунальных отходов»	Вывоз мусора	оплата ежемесячно по счетам	421 385,62	
5	Дурдышев Д.Ю.	Электромонтажные работы	Договор с 26.12.21	51 480	
6	Владимирова И.А.	Хозяйственные работы на территории СНТ	Договор	523 100	
7	ООО "РЕГ.РУ"	Интернет услуги	Оплата по счету	1 298	
8	Орлов А.А.	Дорожные работы Хозяйственные работы на территории СНТ Акарицидная дезинсекционная обработка ЗОП	Договор 1/2021 от 29.01.2021	61 330	
9	ИП Изотов Н.Н.	Асфальтовая крошка, Щебень	Оплата по счетам	183 600	
10	ИП Виноградов Илья Владимирович	Уборка снега, дорожно-ремонтные работы территории СНТ	Договор	548 040	
11	ООО "ЦИФРОВЫЕ СНТ"	предоставление услуги информационного сервиса "Цифровое СНТ"	Оплата по счету	17 000	
12	ООО "БЕГЕТ"	Услуги хостинга	Договор №1303379	2 297	
13	ИП Русин	Изготовление ключей	По счету	6 900	

