

Утверждено:общим собранием членов
СНТ "ДАЧНЫЙ ПОСЕЛОК "СОЛНЕЧНЫЙ"

Протокол №

От « » СЕНТЯБРЯ 2023г.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЗНОСОВ

СНТ "Дачный поселок «Солнечный»"

на период 01.01.2024-31.12.2024

	Наименование	Сумма за год, руб.			Сумма с 1 собственник а	Сумма с 1 собственник а в месяц
1	Ежегодные взносы, в т.ч.	3,212,022			15,009	
	Взносы на содержание имущества общего пользования, управленческие расходы, налоги - от собственников земельных участков, расположенных на территории ДНП "Дачный поселок "Солнечный"	3,347,107			15,009	1,250
2	Потенциальные поступления:					
	Погашение задолженностей прошлых периодов, в т.ч взносы за 2022 не поступившие до 30.11.2021.					
	Дополнительный целевой взнос за проезд большегрузного транспорта					
	Прочие поступления: Ключи, дополнительные целевые взносы за покос травы, уничтожение борщевика, благоустройство дорог					
	Депозиты: Вклад/Возврат					
	Проценты по депозиту					

Планируемый РАСХОД денежных средств

	Наименование	Сумма за год, руб.	Сумма (среднее) за месяц руб.	Критерий расчета	Стоимость с собственника в год	Стоимость с собственника в месяц	Комментарий к критерию расчета тарифа
1	Содержание и эксплуатация общего имущества, коммунальные расходы в т.ч.	1,310,000					
1.1	Очистка дорог от снега зимой.	280,000	56,000	223	1,255.61	104.63	Стоимость рассчитана по усредненной стоимости прошлых лет с учетом повышения тарифов на оказываемые услуги.
1.2	Вывоз мусора ТБО	480,000	40,000	223	2,152.47	179.37	Стоимость рассчитана по итогам вывоза мусора за период 2022-2023 года. Тариф с 01.09.2023 - 1117,88руб. за м3. вкл.НДС.
1.3	Переменные расходы (расходные материалы и комплектующие, аварийные работы, аренда техники, разовые услуги, покос травы, обслуживание шлагбаума, обслуживание электросети (фонари, лампы, провода) и др.)	200,000	16,667	223	896.86	74.74	В данном расчете максимально учтены все необходимые не регулярные расходы. Расчет произведен на основании фактических расходов в период 2022-2023гг.
1.4	Чистка канав и обслуживание дренажной системы, содержание дорог	200,000	16,667	223	896.86	74.74	Содержание дорог в удовлетворительном состоянии, одна из основных задач. В расчет <u>включены только</u> необходимые сезонные работы: <u>подсыпка проблемных мест, аренда техники, восстановление полотна после распутицы.</u> Дополнительные работы могут производиться из средств, поступивших за проезд большегрузного транспорта и перераспределения сэкономленных денег внутри сметы, а так же целевых средств.
1.5	Договор с Мосэнергосбыт (электроснабжение коммунально-бытового оборудования ВЗУ, наружное освещение, въездная группа) по счетчикам	150,000	12,500	223	672.65	56.05	Расчет произведен на основании анализа потребляемой электроэнергии в период 2022-2023гг.
2	Управленческие расходы	1,702,708	141,892				

2.1	Заработная плата вкл. НДФЛ (Председатель) МРОТх3 (16300*3)	586,800	48,900	223	2,631.39	219.28	Заработная плата не индексируется, по отношению к 2023 году.
2.2	ФОТ с заработной платы	181,908	15,159	223	815.73	67.98	
2.3	Договор на юридические услуги	35,000	2,917	223	156.95	13.08	Включает в себя подготовку и подачу исков в суд на взыскание задолженностей с неплательщиков, а так же защиту интересов СНТ в судебных инстанциях.
2.4	Договор на бухгалтерское сопровождение	190,000	15,833	223	852.02	71.00	Бухгалтерские услуги аутсерсинговой компании.
2.5	Накладные расходы (услуги банков, услуги связи, почтовые расходы, нотариальные услуги, услуги МФЦ, канцтовары, обслуживание оргтехники, разовые услуги, поддержка сайта, организация общих собраний, прочие управленческие расходы)	73,000	6,083	223	327.35	27.28	Расчет произведен усредненно на основании реально понесенных расходов в период 2022-2023гг.
2.6	Оплата сотрудников КПП (2 человека)	636,000	53,000	223	2,852.02	237.67	
3	Налоги общие	34,399	2,867				
3.1	Пени, штрафы, претензии и т.п.	3,000	250	223	13.45	1.12	
3.2	Налоги на земли общего пользования. (Стоимость по кадастру 8799732)	26,399	2,200	223	118.38	9.87	
3.3	Налог УСН (вкл. доход по Депозитам)	5,000	417	223	22.42	1.87	
4	Непредвиденные расходы / резервный фонд	300,000	25,000	223	1,345.29	112.11	В связи с тем, что взносы рассчитываются между всеми собственниками, но в поселке есть должники, необходимо обеспечить формирование резервного фонда, т.к. взыскания с должников происходят долго и по некоторым важным пунктам сметы возможен дефицит средств.
ВСЕГО:		3,347,107	169,759		15,009	1,251	