

АКТ РЕВИЗИИ ФИНАНСОВО - ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

СНТ «Дачный поселок «СОЛНЕЧНЫЙ»

15 «июля» 2025 г.

Мы нижеподписавшиеся, члены ревизионной комиссии в составе: Гиричева Е.О., Пугачев В.М., Кириевская П.Е. действующие на основании Устава СНТ «Дачный поселок «Солнечный» и решения общего собрания уполномоченных членов СНТ «Дачный поселок «Солнечный» от 10 июня 2022 года, провели плановую ревизию финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Дачный поселок «Солнечный» (далее по тексту –СНТ) период с 01.01.2024 года по 31.12.2024 года.

План проверки:

- 1 - Состояние документации;
- 2 - Проверка финансово-хозяйственной деятельности СНТ за период с 01 января 2024 по 31 декабря 2024 года, проверка формирования доходной и анализ исполнения расходной части сметы;
- 3 - Анализ хозяйственной деятельности СНТ.

Документальная проверка финансово-хозяйственной деятельности правления СНТ за период с 1 января 2024 по 31 декабря 2024 года проводилась следующим образом:

- сплошным методом проверены банковские документы, поступление денежных средств и их расходование,
- проверены расчеты по оплате труда, расчеты с подотчетными лицами,
- проверено соблюдение сметы, хозяйственные договоры, протоколы проведения собраний правления, выполнение решений общего собрания.

В проверяемый период деятельности председателями правления является: Зенова Ольга Геннадьевна с 01.06.2019 по настоящее время.

СНТ в своей деятельности руководствуется Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017г., Уставом СНТ «Дачный поселок «Солнечный»

Предоставление информации.

Состояние документации за проверяемый период.

Для проведения ревизии были предоставлены следующие документы:

- Договора на выполнение работ услуг;
- Акты выполненных работ и счет-фактуры, счета
- Расчет сумм налога на доходы физических лиц, исчисленных и удержанных налоговым агентом (6-НДФЛ)
- Бухгалтерские документы и налоговая отчетность
- Сметы расходов.
- Выписки банка и платежные поручения

1 - Состояние документации

Учредительные документы СНТ (документы постоянного хранения).

Все документы СНТ хранятся в здании Правления.

Устав СНТ.

Прочие учредительные документы, связанные с регистрацией СНТ в государственных органах - свидетельство о регистрации прав, о постановке на учёт в ФНС и т.п. - хранятся в отдельном деле в помещении правления.

Бухгалтерский учет ведется с использованием бухгалтерской программы «1С: Бухгалтерия».

2- Проверка финансово-хозяйственной деятельности

Все поступления осуществляются по безналичному расчету через систему «Банк-клиент». С расчетного счета производится оплата по всем финансово-хозяйственным операциям.

Членские взносы вносятся членами СНТ в порядке, установленном уставом СНТ, на расчетный счет СНТ, а также пункту 6 статьи 14 ФЗ № 217:

Целевые взносы вносятся членами СНТ на расчетный счет по решению общего собрания членов СНТ, определяющему их размер и срок внесения, в порядке, установленном уставом СНТ.

АНАЛИЗ ДВИЖЕНИЯ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА РАСЧЕТНОМ СЧЕТЕ

01.01.2024г. - 31.12.2024г .

Остаток на расчетном счете (на начало периода): 625 438,17 руб.

ДОХОД (дебет) 3 535 442,84 руб.

РАСХОД (кредит) 3 601 868,18 руб. + Депозит 240 000 руб.

Остаток на расчетном счете (на конец периода): 319 012,83 руб.

Таблица 1

	Наименование	Планируемая сумма поступлений в год, руб.	Фактическое поступление за 2024год, руб.	Всего поступило взносов взносов на 2024 год, руб. по данным ревизионной комиссии
1	Ежегодные взносы, в т.ч.			
	Взносы на содержание имущества общего пользования, управленческие расходы, налоги - от собственников земельных участков, расположенных на территории ДНП "Дачный поселок "Солнечный"	3 345 000	1 267 019	2 603 998
2	Потенциальные поступления:		Фактическое поступление за 2024год, руб.	Общее поступление с учетом предыдущих периодов.
2.1	Погашение задолженностей прошлых периодов: целевые и ежегодные взносы не поступившие в срок до 31.12.2023		351 965	243 302
2.1.1	Целевой взнос на приобретение ЗОП (оплата до 01.05.2023г., Протокол ОС от 28.08.2022г.)	209 720	19 460	12 740
2.1.2	Целевой взнос на реконструкцию КПП (оплата до 30.12.2024г., Протокол ОС от 28.08.2022г.)	1 070 000	204 750	185 000
	Предварительные оплаты на 2025 год		1 562 134	397 387
	Дополнительный целевой взнос за проезд большегрузного транспорта		28 000	41 393
	Прочие поступления: Ключи, дополнительные целевые взносы за покос травы, уничтожение борщевика, благоустройство дорог		51 022	8 600
	Проценты по депозиту		51 092	43 023

Итого поступлений: 3 535 442 3 535 442

Планируемый РАСХОД денежных средств Таблица 2

	Наименование	ПланируемаяС умма за год, руб.	Фактический расход за 2024 год	Всего израсходовано за 2024 год, руб. по данным ревизионной комиссии
1	Содержание и эксплуатация общего имущества, коммунальные расходы в т.ч.	1 310 000		1 536 078
1.2	Очистка дорог от снега зимой.	280 000	320 150,00	290 500
1.3	Вывоз мусора ТБО	480 000	412 935,00	429 703

1.4	Переменные расходы (расходные материалы и комплектующие, аварийные работы, аренда техники, разовые услуги, покос травы, обслуживание шлагбаума, обслуживание электросети (фонари, лампы, провода) и др.)	200 000	285 908,00	338 100
	Чистка канав и обслуживание дренажной системы, содержание дорог	200 000	310 354,00	306 000
1.5	Договор с Мосэнергосбыт (электроснабжение коммунально-бытового оборудования ВЗУ, наружное освещение, въездная группа) по счетчикам	150 000	171 774,54	171 775
2	Управленческие расходы	1 520 800		1 340 031
2.1	Зарботная плата (Председатель)	586 800	505 285,56	505 286
2.3	Договор на юридические услуги	35 000	0	0
2.4	Договор на бухгалтерское сопровождение	190 000	119 125	131 430
2.5	Накладные расходы (услуги банков, услуги связи, почтовые расходы, нотариальные услуги, услуги МФЦ, канцтовары, обслуживание оргтехники, разовые услуги, поддержка сайта, организация общих собраний, прочие управленческие расходы) в т.ч.:	73 000	51 393	67 315
2.5.1	Услуги связи;		4 383	5 081
2.5.2	Услуги банка;		10 311	10 311
2.5.3	Изготовление ключей;		7 820	7 820
2.5.4	Поддержка сайта и организация общих собраний;		19 992	38 580
2.5.5	Канцтовары, обслуживание оргтехники;		7 889	5 524
2.5.6	Разовые услуги и прочие управленческие расходы;		999	
2.6	Оплата сотрудников КПП (2 человека)	636 000	636 000	636 000
3	Налоги общие	216 307		257 763
3.1	Пени, штрафы, претензии и т.п.	3 000	0,43	1 400
	Единый налоговый платеж (ЕНС)	213 307	256 362,00	256 363
4	Непредвиденные расходы / резервный фонд	300 000	275 670	198 700
	ВСЕГО по смете:	3 347 107	3 344 958	3 332 572
5	Использование целевого взноса на приобретение ЗОП	209 720	170 022	172 896
6	Частичное использование целевых средств на реконструкцию КПП		57 116	96 400
	Счета за 2023год оплаченные в 2024году			
	ВСЕГО израсходовано:			3 601 868

АНАЛИЗ ДОХОДНОЙ ЧАСТИ СМЕТЫ.

Таблица 1

В соответствии с протоколом общего собрания членов СНТ «Дачный поселок «Солнечный» от 24.08.2024г., доходная часть сметы формировалась на базе членских и целевых взносов следующим образом:
Членские взносы: 15000 руб.*223 земельных участков
Целевые взносы: (5000руб.+980 руб.)*214 земельных участков

АНАЛИЗ РАСХОДНОЙ ЧАСТИ СМЕТЫ.

Таблица 2

Сметные расходы увеличены на 7,6%
Денежные средства, выданные под отчет

- 1. Проверка законности договоров и других сделок от имени СНТ «Дачный поселок
- 2. «Солнечный» показала, что сделки, проводимые председателем СНТ совершены с соблюдением требований действующего законодательства. (Приложение 1)
- 3. Проверка составленного баланса, отчета о целевом использовании денежных средств, налоговых деклараций нарушений не выявила.
- 4. Продолжается работа с должниками, за 2023 г. поступила 243 тыс. руб.
- 5. Проверка фактического наличия имущества и средств в результате инвентаризации не выявила расхождения с данными бухучета (таблица 3)

Таблица 3

№	Наименование	Наличие
1	Шлагбаум (1 шт.)	+
2	Ноутбук	+
3	Телефон мобильный	+
4	Видеокамера	+

Проведенная ревизия предоставляет достаточные основания для выражения мнения о степени достоверности существенных фактов хозяйственной деятельности и отчетности. Правление обеспечивало возможность контролировать свою работу во время проведения проверки: был предоставлен доступ ко всем запрашиваемым документам. Члены Правления отвечали на вопросы членов Ревизионной комиссии, и давали пояснения при возникновении вопросов.

Согласно проведенной проверки по документации финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Дачный поселок «Солнечный» за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 г., Действия правления и председателя признаны своевременными и удовлетворительными.

Ревизия не выявила существенных и грубых нарушений, создающих угрозу интересам СНТ, недополучение членских и целевых взносов, приводят к ухудшению финансовой ситуации.

Рекомендации:

- Информировать садоводов о способах оплаты членских и целевых взносов на расчетный счет Товарищества, используя официальный сайт, социальные сети, информационные стенды.
- При разработке сметы на предстоящий год индексировать членские взносы согласно инфляции в 2023 г. (исходя из выше представленных таблиц, где сметные расходы превышены на 7,6%, дефицит членских взносов 23%).
- Провести работу по ускорению процесса взыскания задолженности по членским и целевым взносам.

Ревизионная комиссия рекомендует Общему собранию признать работу Правления удовлетворительной и утвердить отчет Правления за отчетный период 2024 год.

Подписи:

Председатель РК



Гиричева Е.О.

Член РК



Пугачев В. М.

Член РК



Кириевская П. Е.

Договора 2024 г.

№№	Наименование организации с которой был заключен договор	Вид работ	Выполнение	Сумма (руб.)
1	Мосэнергосбыт	Покупка электроэнергии	оплата ежемесячно по счетам	171775,3
2	Мегафон	На оказание услуг	оплата ежемесячно по счетам	5081
3	ООО «БАЛАНС»	Оказание услуг 1 С «Бухгалтерия»	оплата по прайс-листу	131430
4	ООО «Русский региональный оператор на вывоз твердых коммунальных отходов»	Вывоз мусора	оплата ежемесячно по счетам	429703,11
5	ИП Васькин А.В.	Электромонтажные работы	Оплата по счетам	78600
6	Владимирова И.А.	Хозяйственные работы на территории СНТ	Договор	636000
7	Карманников А.С.	Установка камер	Оплата по счетам	93800
8	ИП Виноградов Илья Владимирович	Уборка снега Хозяйственные работы на территории СНТ	Договор	991 300
9	ООО "ЦИФРОВЫЕ СНТ"	предоставление услуги информационного сервиса "Цифровое СНТ"	Оплата по счету	15000
10	ИП Изотов Н.Н.	Асфальтная крошка	Оплата по счету	76500
11	ИП Русин	Изготовление ключей	По счету	7820