

Утверждено:

общим собранием членов
СНТ "ДАЧНЫЙ ПОСЕЛОК "СОЛНЕЧНЫЙ"

Протокол № 2

От «28» АВГУСТА 2022г.

РАСХОДНАЯ СМЕТА
СНТ "Дачный поселок «Солнечный»"
на период 01.01.2023-31.12.2023

	Наименование	Сумма за год, руб.			Сумма с 1 собственника
1	Ежегодные взносы, в т.ч.	3,210,039			15,000
	Взносы на содержание имущества общего пользования, управленческие расходы, налоги - от собственников земельных участков, расположенных на территории ДНП "Дачный поселок "Солнечный"	3,210,039			15,000
	Погашение задолженностей прошлых периодов, в т.ч взносы за 2022 не поступившие до 30.11.2021.				
	Целевой на дороги, собираемый с 2020г (срок оплаты до 1 мая 2021)				
	Дополнительный целевой взнос за проезд большегрузного транспорта				
	Прочие поступления: Ключи, дополнительные целевые взносы за покос травы, уничтожение борщевика, благоустройство дорог				
	Депозиты: Вклад/Возврат				
	Проценты по депозиту				

Планируемый РАСХОД денежных средств

	Наименование	Сумма за год, руб.	Сумма (среднее) за месяц руб.	Критерий расчета	Стоимость с собственника в год
1	Содержание и эксплуатация общего имущества, коммунальные расходы в т.ч.	1,128,700			
1.2	Очистка дорог от снега зимой.	240,700	48,140	214	1,124.77
1.3	Вывоз мусора ТБО	433,000	36,083	214	2,023.36
1.4	Переменные расходы (расходные материалы и комплектующие, аварийные работы, аренда техники, разовые услуги, покос травы, обслуживание шлагбаума, обслуживание электросети (фонари, лампы, провода) и др.)	140,000	11,667	214	654.21

	Чистка канав и обслуживание дренажной системы, содержание дорог	200,000	16,667	214	934.58
1.5	Договор с Мосэнергосбыт (электрооснабжение коммунально-бытового оборудования ВЗУ, наружное освещение, въездная группа) по счетчикам	115,000	9,583	214	537.38
2	Управленческие расходы	1,728,508	144,042		
2.1	Зарботная плата вкл. НДС (Председатель) МРОТх3 (16300*3)	586,800	48,900	214	2,742.06
2.2	ФОТ с зарботной платы (ПФ22%,ФСС2,9%,ФОМС5,1%,травматизм 1,2%)	181,908	15,159	214	850.04
2.3	Договор на юридические услуги	50,000	4,167	214	233.64
2.4	Договор на бухгалтерское сопровождение	190,800	15,900	214	891.59
2.5	Накладные расходы (услуги банков, услуги связи, почтовые расходы, нотариальные услуги, услуги МФЦ, канцтовары, обслуживание оргтехники, разовые услуги, поддержка сайта, организация общих собраний, прочие управленческие расходы)	83,000	6,917	214	387.85
2.6	Оплата сотрудников КПП (2 человека)	636,000	53,000	214	2,971.96
3	Налоги общие	34,399	2,867		
3.1	Пени, штрафы, претензии и т.п.	3,000	250	214	14.02
3.2	Налоги на земли общего пользования. (Стоимость по кадастру 8799732)	26,399	2,200	214	123.36
3.3	Налог УСН (вкл. доход по Депозитам)	5,000	417	214	23.36
4	Непредвиденные расходы / резервный фонд	318,432	26,536	214	1,488.00
	ВСЕГО:	3,210,039	173,445		15,000

Сумма с 1 собственника в месяц
1,250

Стоимость с собственника в месяц
93.73
168.61
54.52

77.88
44.78
228.50
70.84
19.47
74.30
32.32
247.66
1.17
10.28
1.95
124.00
1,250