

ПРОТОКОЛ № 2
внеочередного общего собрания
СНТ "Дачный поселок "Солнечный"

МО, Шаховская, дер. Стариково
терр. СНТ "Дачный поселок "Солнечный", КПП

"28" августа 2022 года

Инициатор проведения общего собрания членов СНТ: Правление товарищества.

Дата окончания приема бланков: 28-08-2022

Форма голосования на внеочередном общем собрании: Заочное с 14.08.2022 до 27.08.2022,
ОЧНОЕ 28.08.2022

Время открытия собрания: 12:00

Бланки с Заочными решениями сданы до 27.08.2022.

Общее количество принятых бланков решений до проведения Очного собрания: **25**

Общее количество собственников, проголосовавших через личные кабинеты в системе
"Электронный председатель" (preds.ru): **64**

Товарищество расположено по адресу: Шаховской район, дер. Стариково,
территория СНТ "Дачный поселок "Солнечный".

Общее количество голосов: **104** голосов.

Общее количество голосов членов товарищества: **95** голосов из **164**.

Кворум: Есть

Общее собрание: Правомочно

Повестка дня:

1. Об утверждении Финансово-экономического обоснования взносов.

(Приложение ФЭО)

2. Об утверждении расходной Сметы на период с 01.01.2023 по 31.12.2023г.

(Приложение СМЕТА)

3. О приобретении участков 273, 274, 293, 294 в собственность СНТ.

Собственникам рекомендовано рассмотреть вопрос о приобретении участков 273,274,293,294 в
собственность СНТ. (кадастровые номера:

50:06:0040403:351

50:06:0040403:352

50:06:0040403:209

50:06:0040403:208)

Размер целевого взноса составит 980 руб. с собственника.

Стоимость приобретаемых участков составит 10% от их кадастровой стоимости: 125 776 руб.

Стоимость оформления ЗОП в собственность СНТ за счет поселка и включена в расчет целевого
взноса.

В случае утверждения Общим собранием вопроса о приобретении ЗОП, установить срок на
сбор целевого взноса до 01.05.2023г.

4. О реконструкции въездной группы.

Общему собранию рекомендовано создать резерв средств на реконструкцию въездной группы.
Сбор целевого взноса осуществить в срок до 30 декабря 2024 года (в течение 2-х лет).

Установить целевой взнос на реконструкцию въездной группы в размере 5000 руб. Оплату производить любым удобным для собственника способом: частями, разово.

5. Об избрании членов Правления товарищества.

1. Тагунов Денис Николаевич
2. Боголепова Екатерина Борисовна
3. Костикова Мария Александровна

Итоги голосования:

1. По первому вопросу повестки дня:

Голосование:

- Недействительных решений - 4
- Действительных решений - 100
- За - 67
- Против - 33

Решение по первому вопросу повестки дня - Принято

Общее собрание постановляет:

Утвердить Финансово-экономическое обоснование взносов на период с 01.01.2023 по 31.12.2023 г.

Взнос с 1 собственника составит 15000 (пятнадцать тысяч) рублей в год на утвержденный период.

2. По второму вопросу повестки дня:

Голосование:

- Недействительных решений - 2
- Действительных решений - 93
- За - 63 ,
- Против - 30 ,

Решение по второму вопросу повестки дня - Принято

Общее собрание постановляет:

Утвердить Приходно-Расходную смету СНТ "Дачный поселок "Солнечный" на период с 01.01.2023 по 31.12.2023г и принять ее к исполнению.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Голосование:

- Недействительных решений - 2
- Действительных решений - 102
- За - 71,
- Против - 31,

Решение по третьему вопросу повестки дня - Принято

Общее собрание постановляет:

Утвердить приобретение участков 273,274,293,294 с кадастровыми номерами:

50:06:0040403:351

50:06:0040403:352

50:06:0040403:209

50:06:0040403:208 в собственность СНТ.

Утвердить целевой взнос на приобретение вышеуказанных участков в размере 980 (девятьсот восемьдесят) рублей с 1 собственника.

Установить срок внесения целевого взноса на расчетный счет СНТ "Дачный поселок "Солнечный", до 01.05.2023года.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Голосование:

- Недействительных решений - 0

- Действительных решений - 104

- За - 70

- Против - 34

Решение по четвертому вопросу повестки дня - Принято

Общее собрание постановляет:

Создать резерв средств на реконструкцию въездной группы.

Установить размер целевого взноса на реконструкцию въездной группы в размере 5000 (пять тысяч) рублей с 1 собственника.

Оплату производить любым удобным для собственника способом: частями, разово.

Срок внесения целевого взноса на реконструкцию въездной группы до 30.12.2024 (тридцатого декабря две тысячи двадцать четвертого) года.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Голосование:

- Недействительных решений - 3

- Действительных решений - 92

- За - 86

- Против - 6

Решение по четвертому вопросу повестки дня - Принято

Общее собрание постановляет:

Избрать в Члены Правления СТН "Дачный поселок "Солнечный":

Тагунова Дениса Николаевича

Боголепову Екатерину Борисовну

Костикову Марию Александровну

Общий состав Членов Правления после избрания:

- 1. Яковлев Павел Николаевич**
- 2. Сушенков Алексей Александрович**
- 3. Кутишенко Александр Николаевич**
- 4. Тагунов Денис Николаевич**
- 5. Боголепова Екатерина Борисовна**
- 6. Костикова Мария Александровна**
- 7. Орлов Александр Александрович**

Заявлений о досрочном прекращении полномочий Члена Правления не поступало.

Приложения:

- 1. Повестка дня и материалы по вопросам, поставленным на голосование.**
- 1.2 Финансово-экономическое обоснование взносов на период 01.01.2023 - 31.12.2023.**
- 1.3 Смета на период 01.01.2022 - 31.12.2022г. Утвержденная ранее**
- 1.3 Сообщение о проведении общего собрания. на 1 листе**
- 3. Выписка из реестра (список) членов товарищества. (Приложение №2) на 2-х листах.**
- 4. Список членов товарищества и лиц, указанных в ч.1 ст.5 217-ФЗ или их уполномоченных представителей, участвовавших на собрании товарищества.**

Председатель СНТ ДАЧНЫЙ ПОСЕЛОК СОЛНЕЧНЫЙ

Зенова Ольга Геннадиевна

(подпись)

(место печати)

Время закрытия собрания: 12.55

«28» августа 2022 г.