

Утверждено:
общим собранием членов
СНТ "ДАЧНЫЙ ПОСЕЛОК "СОЛНЕЧНЫЙ"

Протокол №
От " " _____ 2025г.

Финансово-экономическое обоснование сметы
СНТ "Дачный поселок «Солнечный»"
на период 01.01.2026-31.12.2026

Настоящее Финансово-экономическое обоснование (далее – ФЭО) подготовлено в соответствии со ст. 14 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ (ред. от 31.07.2025) «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и является основой для формирования приходно-расходной сметы на 2026 год. ФЭО детализирует все планируемые расходы, необходимые для обеспечения функционирования СНТ "Дачный поселок "Солнечный", содержания его имущества общего пользования и выполнения уставных целей. Все расчеты приведены с учетом анализа фактических расходов за предыдущие периоды и прогнозируемых изменений тарифов. Настоящее обоснование не может быть использовано для требования о снижении размера взносов отдельными правообладателями земельных участков под предлогом неиспользования, использования в меньшем объеме или отсутствия необходимости в использовании имущества общего пользования.

Планируемый РАСХОД денежных средств на 2026 год

	Наименование	Сумма за год, руб.	Сумма (среднее) за месяц, руб.	Критерий расчета (Количество собственников)	Сумма с 1 собственника в год	Сумма с 1 собственника в месяц	Комментарий к критерию расчета тарифа
1	Содержание и эксплуатация общего имущества, коммунальные расходы в т.ч.						
1.2	Очистка дорог от снега зимой.	320 000,00	64 000,00	230	1 391,30	278,26	Стоимость рассчитана по усредненной стоимости прошлых лет с учетом повышения тарифов на оказываемые услуги. Расчет на 5 месяцев. (10 чисток)
1.3	Вывоз мусора ТБО	625 400,00	52 116,67	230	2 719,13	226,59	Вывоз ТКО осуществляется по договору № РРО-2018-0004085 от 16.01.2019 с Рузским Региональным оператором. На 2026 год стоимость определена исходя из фактического вывоза ТКО за период июнь 2024-июнь 2025г (543м3), что соответствует установленным нормативам на 2026 год. Стоимость превышающего запланированного значения на вывоз ТКО, будет покрыта из резервного фонда или за счет перераспределения средств внутри сметы.
1.4	Переменные расходы	290 000,00	24 166,67	230	1 260,87	105,07	Расчет произведен на основании фактических расходов в период 2024-2025гг.
	Лампы, фонари, провода						22 000 руб.
	Обслуживание электросети (замена ламп, установка фонарей)						39 000 руб.
	Аварийные работы, аренда техники						28 000 руб.
	Покос травы на ЗОП (сезон)						89 000 руб.
	Обработка ЗОП от борщевика, акарицидная обработка						62 000 руб.
	Обслуживание шлагбаума						50 000 руб.
	Чистка канав и обслуживание дренажной системы, содержание дорог	315 000,00	26 250,00	230	1 369,57	114,13	Содержание дорог в удовлетворительном состоянии, одна из основных задач. В расчет <u>включены только</u> необходимые сезонные работы: <u>подсыпка проблемных мест, аренда техники, восстановление полотна после распутицы.</u> Дополнительные работы могут производиться из средств, поступивших за проезд большегрузного транспорта и перераспределения сэкономленных денег внутри сметы, а так же за счет целевых средств.
1.5	Договор с Мосэнергосбыт (электрообеспечение коммунально-бытового оборудования ВЗУ, наружное освещение, въездная группа) по счетчикам	182 000,00	15 166,67	230	791,30	65,94	Расчет произведен на основании анализа и прогноза потребляемой электроэнергии с учетом действующих и будущих тарифов.
	Итого по разделу:	1732 400,00	181 700,00		7 532,17	790,00	
2	Управленческие расходы						
2.1	Заработная плата вкл. НДС/ФЛ (Председатель)	586 800,00	48 900,00	230	2 551,30	212,61	Заработная плата не индексируется, по отношению к 2025 году.
2.3	Договор на юридические услуги	50 000,00	4 166,67	230	217,39	18,12	Включает в себя подготовку и подачу исков в суд на взыскание задолженностей с неплательщиков, а так же защиту интересов СНТ в судебных инстанциях.
2.4	Договор на бухгалтерское сопровождение	150 000,00	12 500,00	230	652,17	54,35	Бухгалтерские услуги аутсорсинговой компании.
2.5	Накладные расходы	69 000,00	5 750,00	230	300,00	25,00	Расчет произведен на основании реально понесенных расходов в период 2024 - 2025гг.
	Банковское обслуживание						26000 руб.
	Услуги связи						9300 руб.
	Канцтовары и расходники для оргтехники						7700 руб.
	Поддержка сайта (домен и хостинг)						4000 руб.
	Организация общих собраний, в тч электронная площадка preads.ru						18000 руб.
	Прочие расходы (почтовые, нотариальные и тп.)						4000 руб.

2.6	Оплата услуг по договору оказания хозяйственных услуг на территории СНТ (дежурства на КПП)	792 000,00	66 000,00	230	3 443,48	286,96	Оплата услуг дежурных на КПП, работающих круглосуточно в рамках договора на хозяйственные услуги, включает сменное дежурство (2 человека по 15 дней). Дежурные осуществляют контроль въезда/выезда для обеспечения безопасности территории СНТ, фиксируют въезд грузового транспорта и его перемещение по дорогам товарищества, а также следят за порядком на площадке ТКО, предотвращая образование несанкционированных свалок и обеспечивая правильное складирование отходов. Важной функцией является пресечение проникновения посторонних лиц и оперативное взаимодействие с экстренными службами: дежурные обеспечивают беспрепятственный доступ полиции, скорой помощи и пожарных, координируют их действия на территории и незамедлительно оповещают Правление о чрезвычайных ситуациях. Кроме того, в обязанности входит фиксация нарушений порядка в СНТ с последующим информированием Правления, помощь в организации собраний, прием и передача корреспонденции для Правления и членов СНТ, а также выполнение иных текущих поручений Председателя и Правления. Все расходы на данные услуги равномерно распределяются между 231 собственниками товарищества в соответствии с утвержденной сметой, обеспечивая прозрачное и справедливое распределение финансовой нагрузки между членами СНТ.
	Итого по разделу:	1647 800,00	137 316,67		7 164,35	597,03	
3	Налоги общие						
3.1	Единый налоговый платеж (ЕНС)	258 000,00	21 500,00	230	1 121,74	93,48	
	Итого по разделу:	258 000,00	21 500,00		1 121,74	93,48	
4	Прогнозируемое отрицательное сальдо баланса						
	Прогнозируемый резервный фонд	520 000,00	43 333,33	230	2 260,87	188,41	Резервный фонд СНТ создается для покрытия непредвиденных расходов, аварийные ремонты инженерных сетей, непредвиденные юридические издержки и другие внеплановые работы. Размер фонда рассчитан на основе многолетнего анализа фактических затрат товарищества и включает резерв для компенсации планируемых задержек в поступлении платежей от собственников. Такое финансовое планирование обеспечивает устойчивость бюджета СНТ и возможность оперативного реагирования на чрезвычайные ситуации без нарушения текущей деятельности. Все расходы фонда, включая резервную часть на покрытие дебиторской задолженности, равномерно распределяются между всеми собственниками земельных участков в соответствии с Уставом товарищества, что гарантирует обоснованное распределение финансовой нагрузки и стабильность работы СНТ в долгосрочной перспективе.
	Итого по разделу:	520 000,00	43 333,33		2 260,87	188,41	
	ВСЕГО:	4158 200,00	383 850,00	230	18 079,13	1 668,91	